

Standard wykonania domów w zabudowie szeregowej

Tulce Osiedle Ziołowe – Etap I i II



OSIEDLE
ZIOŁOWE

I Konstrukcja budynku:

1. Fundamenty:

- ławy żelbetowe;
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych

2. Ściany kondygnacji nadziemnych z pustaków ceramicznych Porotherm;
3. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych Porotherm lub bloczków Silka;
4. Strop – płyty stropowe kanałowe (w miejscach łączenia płyt mogą wystąpić mikropęknięcia wskutek naturalnego osiadania budynku);
5. Kominy z bloczków wentylacyjnych Silka;
6. Kominy dymowe (kominkowe) z cegły ceramicznej pełnej;
7. Nadproża – żelbetowe prefabrykowane;
8. Dach stromy o konstrukcji drewnianej.

II. Izolacje:

1. Przeciwwilgociowe :

- pionowe ścian fundamentowych – system Icopal;
- poziome ścian fundamentowych – 2 x papa termozgrzewalna na ławach i ścianach fundamentowych;

- posadzek parteru – folia izolacyjna (przed ułożeniem płytek w sanitariatach należy wykonać dodatkową izolację np. z folii w płynie);

Strop nad 1 piętrem

- 1 x folia paroizolacyjna (pod wełną)

Pod pokryciem dachowym

- 1 x folia wiatroprzepuszczalna

Dach

- 1 x folia dachowa

2. Termiczne

- ściany zewnętrzne – styropian gr.15 cm;
- ściany fundamentowe – styrodur gr. 10 cm;
- posadzka przyziemia – styropian gr. 10 cm na całej powierzchni;
- ocieplenie stropu pośredniego nad piętrem – wełna mineralna gr. 30 cm;
- kominy (na poddaszu nieużytkowym) – styropian samogasnący gr. 5 cm.

III. Wykończenie wewnętrzne domu:

1. Tynki gipsowe nakładane maszynowo;
2. Posadzki cementowe zatarte na gładko;
3. Parapety z konglomeratu, poza pomieszczeniem kuchennym (segment C)
4. Schody składane poddaszowe;
5. Schody na piętro – żelbetowe prefabrykowane (bez balustrad);
6. Kocioł c.o. dwufunkcyjny kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody

IV. Wykończenie zewnętrzne domu:

- 1 Tynki zewnętrzne szlachetne silikonowe na siatce z włókien szklanych;

- 2 Okna PVC pięciokomorowe trzyszybowe z funkcją rozszczelniania, ramy okienne od zewnątrz w kolorze drewna a od wewnątrz w kolorze białym, nawietrzniki okienne (po jednym w każdym pomieszczeniu);
- 3 Parapety zewnętrzne z blachy lakierowanej;
- 4 Drzwi wejściowe – metalowe, ocieplone, w kolorze zewnętrznych ram okiennych;
- 5 Segmentowa brama garażowa HÖRMANN w kolorze zewnętrznych ram okiennych;
- 6 Pokrycie dachu dachówka ceramiczna;
- 7 Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk;
- 8 Wyłaz dachowy;
- 9 Balustrady okien balkonowych stalowe – malowane.

V. Mała architektura – elementy zewnętrzne:

1. wydzielenie ogródków siatką stalową powlekaną;
2. ulice wewnętrzne oraz podjazdy i podejścia z kostki brukowej;
3. odprowadzenie wody deszczowej z dachu na grunt;
4. podesty i tarasy ogrodowe z kostki brukowej.

VI Instalacje:

1. Instalacje wodnokanalizacyjne:
 - zimnej wody i ciepłej z cyrkulacją
 - kanalizacji sanitarnej z rur PCV
2. Instalacje centralnego ogrzewania:
 - grzejniki panelowe z bocznym podejściem i z termoregulatorami
- 3 Instalacje gazowe:
 - do kotła c.o.

4. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (bez opraw oświetleniowych)
 - instalacja trójfazowa do kuchenki elektrycznej
5. Instalacja telewizyjna INEA (światłowodowa)

VI. Urządzenia pomiarowe:

1. Energii elektrycznej w granicy działki;
2. Gazu w granicy działki;
3. Wody w garażu lub przedsionku.

